

Wójt Gminy Kęsowo

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kęsowo:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium (w zł)
działka nr 623 obręb Kęsowo	BY1T/00025508/6	Działka gruntu o pow. 0,0300 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Kęsowo, stanowiąca drogę wewnętrzną.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenie jednostki funkcjonalno – przestrzennej B7 - gospodarka rolna, lokalnie dopuszcza się funkcję agroturystyczną oraz rozwój funkcji usługowo – gospodarczych i mieszkaniowych.	10 000,00 zł	800,00 zł

1. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **20 lipca 2026 r.** o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy w Kęsowie, ul. Główna 11, biuro nr 18.

2. Obciążenie i zobowiązania: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

3. Postąpienie: o wysokości postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej), decydują uczestnicy przetargu.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu oraz okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Wpłaty wadium z zaznaczeniem **tytułu: wadium działka (nr działki i obręb)** w podanej w tabeli **wysokości w terminie do 17 lipca 2026 r.** (decyduje dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Gminy w Kęsowie) należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kęsowie: Bank Spółdzielczy w Tucholi **91 8174 0004 0016 5930 2000 0006**.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającemu w terminie trzech dni od zakończenia przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu wyłoniony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi w podanym w zawiadomieniu miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Kęsowo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;

2) uczestnik przetargu winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;

3) w przypadku osób prawnych konieczne jest posiadanie pełnomocnictwa do reprezentowania;

4) w przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej konieczna jest pisemna zgoda współmałżonka do uczestnictwa w przetargu i nabyciu nieruchomości do majątku wspólnego.

5. Uwagi: Zastrzega się możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

6. Dodatkowe informacje: szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Środków Zewnętrznych Urzędu Gminy w Kęsowie ul. Główna 11, pok. nr 2, tel. 52 334 40 91 wew. 12 oraz na stronie www.bip.kesowo.pl (sprzedaż, dzierżawa i najem mienia). Regulamin przeprowadzenia przetargu określa Zarządzenie nr 51/2026 Wójta Gminy Kęsowo z dnia 29 maja 2026 r.