

## Wójt Gminy Kęsowo

Ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kęsowo:

|  | Oznaczenie wg ewidencji gruntów                            | Oznaczenie wg księgi wieczystej | Powierzchnia działki (ha) | Opis i położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium (w zł) |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|
|                                                                                  | działka nr 416/18 obręb Kęsowo - udział związany z lokalem | BY1T/000 34865/2                | 0,0308 ha                 | Lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położony w budynku czterolokalowym przy ul. Szkolnej 11 w Kęsowie na I piętrze, o powierzchni użytkowej 70,63 m <sup>2</sup> składający się z przedpokoju, łazienki z WC, kuchni, pokoju z alkową i komórki. Lokal wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania zasilanego z indywidualnej kotłowni CO. Dojście i dojazd do nieruchomości poprzez działkę gruntu nr 416/16, nieodpłatna służebność przejścia i przejazdu. | lokal mieszkalny            | 113 374,08 zł   | 7 936,19 zł   |

**1. Terminy przeprowadzonych dotychczas przetargów:** termin I przetargu ustalony był na dzień 16 grudnia 2025 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym, termin II przetargu ustalony był na dzień 20 lutego 2026 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym, termin III przetargu ustalony był na dzień 16 kwietnia 2026 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym, termin IV przetargu ustalony był na dzień 16 czerwca 2026 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.

**2. Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **29 lipca 2026 r.** o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy w Kęsowie przy ul. Głównej 11, biuro nr 18.

**3. Obciążenie i zobowiązania nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**4. Postąpienie:** o wysokości postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej), decydują uczestnicy przetargu.

### 5. Warunki przetargu:

1) aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu oraz okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Wpłaty wadium z zaznaczeniem **tytułu: wadium działka (nr działki i obręb)** w podanej w tabeli **wysokości w terminie do 24 lipca 2026 r.** (decyduje dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Gminy w Kęsowie) należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kęsowie: Bank Spółdzielczy w Tucholi **91 8174 0004 0016 5930 2000 0006**.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającemu w terminie trzech dni od zakończenia przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu wyłoniony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi w podanym w zawiadomieniu miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Kęsowo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;

2) uczestnik przetargu winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;

3) w przypadku osób prawnych konieczne jest posiadanie pełnomocnictwa do reprezentowania;

4) w przypadku osób fizycznych będących w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej konieczna jest pisemna zgoda współmałżonka do uczestnictwa w przetargu i nabyciu nieruchomości do majątku wspólnego.

**6. Uwagi:** Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**7. Dodatkowe informacje:** szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Środków Zewnętrznych Urzędu Gminy w Kęsowie ul. Główna 11, pok. nr 2, tel. 52 334 40 91 wew. 12 oraz na stronie [www.bip.kesowo.pl](http://www.bip.kesowo.pl) (sprzedaż, dzierżawa i najem mienia). Regulamin przeprowadzenia przetargu określa Zarządzenie nr 57/2026 Wójta Gminy Kęsowo z dnia 25 czerwca 2026 r.